



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 555

REGISTRO GENERALE N. 3139

IN DATA 11-12-2024

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 - COMO (CUP J12B23004570004 - CIG: B3593DB03E);* APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO VELLA SALVATORE SRL (C.F./P.IVA 04196700613 - COD. FORNIT. 103337);* APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 193 del 05.06.2024 la Giunta Comunale ha disposto:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l"*"INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 – COMO (CUP J12B23004570004)"*, redatto in un'unica fase dai tecnici del Settore 9 - Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;
- di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI	Q.E. PROGETTO
Lavori a base d'asta	€ 260.491,70
Incidenza mano d'opera	€ 94.484,08
Oneri sicurezza speciali	€ 10.742,67
Totale lavori	€ 365.718,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori 22%	€ 80.458,06
assicurazione progettista	€ 350,00
Incarico professionale CSE	€ 13.650,00
imprevisti	€ 9,12
incentivi interni	€ 7.314,37

ANAC	€ 500,00	
Totale Somme a disposizione		€ 102.281,55
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 468.000,00

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 468.000,00, sarebbe stato finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e avrebbe trovato copertura finanziaria sul Capitolo 2040202.3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie", Bilancio 2024/2026, esercizio 2024;
 - con Determinazione RG n. 2211 del 27/09/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto, l'elaborato "Quadro Economico" e la "Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara" relativi all'**INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 – COMO (CUP J12B23004570004)**;
- di appaltare i lavori di cui al punto 1) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- di approvare l'elenco degli Operatori Economici secondo elenco depositato in busta sigillata agli atti;
- di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è il Direttore del Settore Opere Pubbliche;
- di aggiornare e riapprovare il quadro economico di progetto come sotto indicato:

A) LAVORI	Q.E. PROGETTO
Lavori a base d'asta	€260.491,70
Incidenza mano d'opera	€ 94.484,08
Oneri sicurezza speciali	€ 10.742,67
Totale lavori	€365.718,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori 22%	€ 80.458,06
assicurazione progettista	€ 350,00
Incarico professionale CSE	€ 13.650,00
Imprevisti	€ 259,12
incentivi interni	€ 7.314,37
ANAC	€ 250,00
Totale Somme a	

disposizione		€102.281,55
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€468.000,00

- di impegnare l'importo complessivo di €. 468.000,00 come segue:

	Spes a	Miss.	Cod .Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Esig.t à	Cod. Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.003	2040202 3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	468.000,00	X	2024	

- di dare ancora atto che il contratto sarebbe stato sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente avrebbe potuto esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Premesso, altresì, che:

- con Determinazione del Settore Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca RG n. 2249 del 01/10/2024 è stato disposto, tra le varie:

- di indire la procedura di gara negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 relativa all'appalto per l'affidamento lavori di intervento di rifacimento della copertura del fabbricato scolastico di via Giussani, 81 – Como;

- di approvare i documenti di gara quali lo schema di lettera invito ed i relativi allegati;
- con successiva Determinazione del Settore Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca RG n. 2517 del 29/10/2024 è stato disposto, tra le varie:

- di approvare il verbale di esame della documentazione amministrativa in data 28/10/2024;
- di disporre, come risulta dal precitato verbale in data 28/10/2024, l'ammissione dei seguenti n. 3 operatori economici:

- 1) MDR SRL (P. IVA 02665010167)
- 2) QUADRIFOGLIO SRL (P. IVA 11115620152);
- 3) VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613).

Attestato che:

- alla suddetta gara sono stati invitati, tramite la piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ARIA, i seguenti Operatori Economici:

- RC LATTONIERI SRL (P. IVA 00310490131);
- RESIN BEST APPLICATION SRL UNIPERSONALE (P. IVA 03599310160);
- MDR SRL (P. IVA 02665010167);
- NUOVA ISOLTECNA SRL (P. IVA 12119830151);
- VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613);

➤ QUADRIFOGLIO SRL (P. IVA 11115620152);
- entro le ore 09.30 del giorno 28/10/2024, scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono state presentate in via telematica, attraverso la piattaforma e-procurement SINTEL, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- MDR SRL (P. IVA 02665010167);
- QUADRIFOGLIO SRL (P. IVA 11115620152);
- VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613);

- l'iter procedurale riguardante le fasi di gara è documentato dai seguenti verbali, depositati nel fascicolo di gara:

1) verbale Commissione di gara di apertura della busta amministrativa del 28/10/2024;

2) verbale Commissione di gara di apertura della busta economica del 04/11/2024;

- la gara è stata esperita in data 28/10/2024 e, come risulta dal succitato verbale n. 1) allegato al fascicolo di gara, in tale seduta il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta telematica denominata "*BUSTA AMMINISTRATIVA*" ed al controllo della documentazione presentata dagli Operatori Economici concorrenti;

- in seguito, il Presidente del Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta telematica denominata "*BUSTA ECONOMICA*" degli Operatori Economici ammessi, riportando i dati economici come di seguito specificato:

- MDR SRL (P. IVA 02665010167): 1,00000%;
- QUADRIFOGLIO SRL (P. IVA 11115620152): 10,98100%;
- **VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613): 16,62200%;**

- considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, individuando quale miglior offerente l'Operatore Economico VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613) con il ribasso offerto del 16,62200%;

Dato atto che:

- con nota prot. 209696 del 18/11/2024, il Settore Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca ha comunicato al RUP dell'appalto in argomento l'avvenuta conclusione delle operazioni riferite alla procedura di gara inherente l'appalto *de quo*;

- con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) determina n. 2249 R.G. del 01/10/2024 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
- 2) determina n. 2517 R.G. del 29/10/2024 di ammissione dei partecipanti con approvazione del verbale di esame della documentazione amministrativa del 28/10/2024;
- 3) verbale di apertura della busta economica del 04/11/2024;
- 4) documenti di gara dell'operatore economico VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613);
- 5) verifiche effettuate sull'operatore economico VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613).

Preso atto che:

- dai verbali della commissione giudicatrice e dalle valutazioni in essi contenute si evince che la proposta offerta dal precitato operatore economico non presenta elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

- in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria non sono stati acquisiti elementi di conoscenza allo scrivente né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Attestato, altresì, che i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico VELLA SALVATORE SRL si sono conclusi con esito positivo, come comunicato con la succitata nota prot. 209696 del 18/11/2024 dal Settore Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca;

Richiamata la nota ID n.30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP “*provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto*”;

Ritenuto opportuno individuare quale RUP dell'intervento in argomento l'arch. Antonio Walter Bonanno, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche, anche in considerazione dei complessivi interventi in corso di esecuzione e programmati riguardanti il fabbricato scolastico di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, in virtù di quanto sopra esposto:

* di dover approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 04/11/2024, inerente la procedura SINTEL ID 190543677, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;

* di dover disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613 – COD. FORNIT. 103337), con sede in legale in Inveruno (Mi), Via Como 3, verso l'importo contrattuale di € 322.419,52 (oltre IVA al 22%), al netto dello sconto offerto del 16,62200% sull'importo a base di gara pari ad € 260.491,70, per un importo lordo (IVA inclusa) di € 393.351,81;

* di dover stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma di scrittura privata;

* di dover approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, rideterminato come segue:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE
A.1) Lavori a base d'asta	260.491,70 €
A.2) Incidenza mano d'opera	94.484,08 €
A.3) Oneri sicurezza speciali	10.742,67 €
ribasso di gara 16.62200% su A.1)	43.298,93 €
IMPORTO RIBASSATO SENZA OS E MANODOPERA	217.192,77 €
IMPORTO CONTRATTUALE	322.419,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
somme derivanti dal ribasso d'asta	43.298,93 €
IVA sui lavori 22%	70.932,29 €
assicurazione progettista	350,00 €
incarico professionale CSE	13.650,00 €
imprevisti	9.534,89 €
incentivi interni	7.314,37 €
ANAC	500,00 €
Totale Somme a disposizione	145.580,48 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	468.000,00 €

* di dover dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad **€. 468.000,00** trova copertura finanziaria al capitolo 2040202.3230 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*”, impegno n. 1697 del 27-09-2024 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/	Missione	U	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod.

	Spesa		Cod bilancio					fornit.
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€.393.351,81	2024	103337
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 43.298,93	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 13.650,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 9.534,89	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 7.314,37	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 500,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 350,00	2024	

* di individuare quale RUP dell'intervento in argomento l'arch. Antonio Walter Bonanno, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;

* di riservarsi la facoltà di procedere, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 36/2023, alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, al fine consentire il celere intervento sulla struttura scolastica interessata così da sanare le notevoli problematiche afferenti la sua copertura;

* di dover dare atto che permane l'interesse della stazione appaltante ad eseguire l'opera, non essendo subentrati motivi ostativi o altra espressione da parte degli organi dell'Ente successivamente all'adozione della determina a contrarre;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

Visto il D. Lgs. 36 del 30/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 04/11/2024, inherente la procedura SINTEL ID 190543677, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;
- 2) di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613 – COD. FORNIT. 103337), con sede in legale in Inveruno (Mi), Via Como 3, verso l'importo contrattuale di € 322.419,52 (oltre IVA al 22%), al netto dello sconto offerto del 16,62200% sull'importo a base di gara pari ad € 260.491,70, per un importo lordo (IVA inclusa) di € 393.351,81;
- 3) di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma di scrittura privata;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, rideterminato come segue:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE
A.1) Lavori a base d'asta	260.491,70 €
A.2) Incidenza mano d'opera	94.484,08 €
A.3) Oneri sicurezza speciali	10.742,67 €
ribasso di gara 16.62200% su A.1)	43.298,93 €
IMPORTO RIBASSATO SENZA OS E MANODOPERA	217.192,77 €
IMPORTO CONTRATTUALE	322.419,52 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
somme derivanti dal ribasso d'asta	43.298,93 €
IVA sui lavori 22%	70.932,29 €
assicurazione progettista	350,00 €
incarico professionale CSE	13.650,00 €
imprevisti	9.534,89 €
incentivi interni	7.314,37 €
ANAC	500,00 €
Totale Somme a disposizione	145.580,48 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	468.000,00 €

5) di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad **€. 468.000,00** trova copertura finanziaria al capitolo 2040202.3230 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*” impegno n. 1697 del 27-09-2024 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€.393.351,81	2024	103337
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 43.298,93	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 13.650,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 9.534,89	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 7.314,37	2024	

2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 500,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	X	€. 350,00	2024	

- 6) di individuare quale RUP dell'intervento in argomento l'arch. Antonio Walter Bonanno, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;
- 7) di riservarsi la facoltà di procedere, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 36/2023, alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, al fine consentire il celere intervento sulla struttura scolastica interessata così da sanare le notevoli problematiche afferenti la sua copertura;
- 8) di dare atto che permane l'interesse della stazione appaltante ad eseguire l'opera, non essendo subentrati motivi ostativi o altra espressione da parte degli organi dell'Ente successivamente all'adozione della determina a contrarre.
- 9) di demandare al "SETTORE *Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca*" la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- 10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*